

Afer Immo 2 :

un patrimoine immobilier européen de qualité

Enveloppe de souscription à partir du 4 juillet 2022 et jusqu'à consommation de l'enveloppe

Afer Immo 2 est une Société Civile à Capital Variable (SCCV), proposée comme support en unités de compte* du contrat collectif d'assurance vie multisupport Afer**.

Le support en unités de compte **Afer Immo 2*** vous permet de diversifier l'épargne de votre adhésion dans l'immobilier européen de qualité***. La SSCV détient des immeubles présents dans cinq pays, loués à des activités variées (bureaux, santé, hôtels, commerces et habitation) et disposant d'un taux d'occupation très élevé.

Le portefeuille Afer Immo 2 a récemment acquis un immeuble mixte (commerce & résidentiel) au cœur de Copenhague au Danemark et est actuellement en cours de signature pour l'acquisition d'un second immeuble de 187 appartements dans la même ville. Ces deux nouvelles acquisitions nous permettent de vous proposer aujourd'hui d'investir dans ce support. Afer Immo 2 est, en effet, disponible sous forme d'enveloppe dont les dates de commercialisation et le montant ouvert aux arbitrages et aux versements sont limités afin de préserver la performance et la qualité de ce support. Ces deux investissements sur une nouvelle catégorie d'actifs, le résidentiel, sont la concrétisation de la politique de diversification mise en œuvre au sein du portefeuille pour vous proposer une solution immobilière résiliente.

Découvrez les investissements de la Société Civile Afer Immo 2

SPEKTRUM
Munich, Allemagne



Date d'acquisition : mars 2021
Type d'immeuble : Bureau
Surface : 23 000 m²
Taux de détention : 74 %

CPH HIGHLINE
Copenhague, Danemark



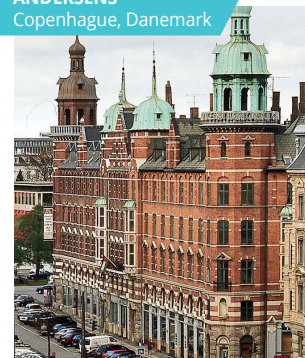
Date d'acquisition : avril 2021
Type d'immeuble : Bureau
Surface : 17 000 m²
Taux de détention : 100 %

BERNSTORFFSGADE 21
Copenhague, Danemark



Date d'acquisition : décembre 2019
Type d'immeuble : Bureau
Surface : 3 860 m²
Taux de détention : 100 %

ANDERSENS
Copenhague, Danemark



Date d'acquisition : décembre 2019
Type d'immeuble : Mixte
Surface : 3 231 m²
Taux de détention : 100 %

ALEXANDERSTRASSE
Hambourg, Allemagne



Date d'acquisition : novembre 2020
Type d'immeuble : Bureau
Surface : 13 163 m²
Taux de détention : 100 %

CITY TOWER
Stuttgart, Allemagne



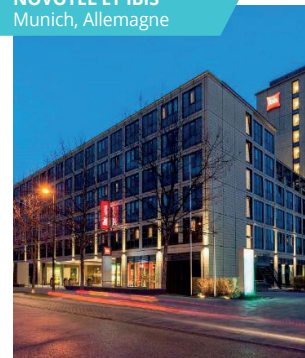
Date d'acquisition : octobre 2017
Type d'immeuble : Bureau
Surface : 16 182 m²
Taux de détention : 100 %

CARPE DIEM
La Défense, France



Date d'acquisition : novembre 2016
Type d'immeuble : Bureau
Surface : 44 074 m²
Taux de détention : 25 %

NOVOTEL ET IBIS
Munich, Allemagne



Date d'acquisition : juin 2017
Type d'immeuble : Hôtels
Surface : 16 567 m²
Taux de détention : 100 %

* L'investissement sur un support en unités de compte n'est pas garanti, mais est sujet à des fluctuations à la hausse ou à la baisse, dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers. Ce support présente comme risques principaux : risque en capital, risques liés au marché de l'immobilier, risque actions, risque de gestion discrétionnaire, risque de taux et de crédits, risque de liquidités, risque de levier et risques liés à la détention indirecte d'actifs immobiliers.

** Le contrat collectif d'assurance vie multisupport AFER est souscrit par l'AFER – Association Française d'Épargne et de Retraite – Association régie par la loi du 1er juillet 1901 – 36, rue de Châteaudun – 75009 Paris – auprès des sociétés d'assurances Abeille Vie et Abeille Épargne Retraite.

*** En contrepartie de frais de fonctionnement et de gestion de 2,2% HT annuels maximum de l'actif brut, hors frais d'exploitation immobilière. Les frais prélevés peuvent varier d'une année sur l'autre.

MARBELLA
Marbella, Espagne



Date d'acquisition :
décembre 2017
Type d'immeuble :
Hôtels
Surface : 19 511 m²
Taux de détention :
100 %

NORREGÅDE 4
Copenhague, Danemark



Date d'acquisition :
décembre 2019
Type d'immeuble :
Mixte
Surface : 610 m²
Taux de détention :
100 %

STRAWINSKYLAAN
Amsterdam, Pays-bas



@Paul Starink Picture

Date d'acquisition :
juillet 2020
Type d'immeuble :
Bureau
Surface : 8 113 m²
Taux de détention :
100 %

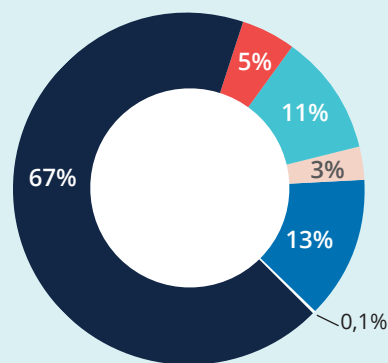
NAVIS
Copenhague, Danemark



Date d'acquisition :
Mars 2022
Type d'immeuble :
Mixte (résidentiel & Commerces)
Surface : 8 000 m²
Taux de détention :
100 %

Répartition sectorielle

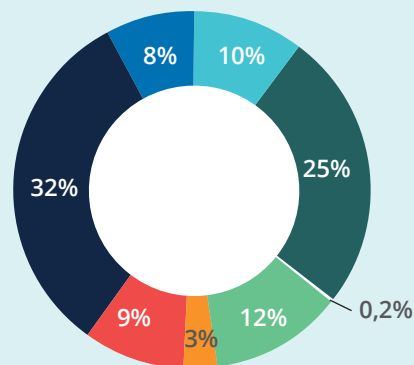
(poche immobilière)



● Bureau	67 %	● Commerce	5 %
● Santé	11 %	● Habitation	3 %
● Hôtel	13 %	● Autre	0,1 %

Répartition géographique

(poche immobilière)



● Paris	0,2 %	● La Défense	12 %
● Ile de France	3 %	● France Régions	9 %
● Allemagne	32 %	● Espagne	8 %
● Pays-Bas	10 %	● Danemark	25 %

Source : Aviva Investors France. Données à jour à fin avril 2022.

Le gérant de la Société Civile Afer Immo 2 est : AVIVA INVESTORS FRANCE - Société de gestion de portefeuille de droit français agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) sous le n° GP 97-114 - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 18 608 050 euros - Siège social : 14 rue Roquépine - 75008 Paris - 335 133 229 RCS Paris.

Document publicitaire, non contractuel, achevé de rédiger le 23 juin 2022 par le GIE Afer, sur la base de la réglementation en vigueur à cette date.

Crédits photos : AIF - Rudiger Glatz - TLS - Paul Starink Picture.

GIE Afer - Groupement d'Intérêt Économique régi par les articles L. 251-1 à L. 251-23 du Code de commerce - 325 590 925 RCS Paris - constitué entre l'Association Afer et les sociétés d'assurance Aviva Vie, Aviva Épargne Retraite et le Fonds de Retraite Professionnelle Supplémentaire Aviva Retraite Professionnelle - 36 rue de Châteaudun - 75441 Paris Cedex 09 - Tél. : 01 40 82 24 24 - www.afer.fr.

Afer - Association Française d'Épargne et de Retraite. Association régie par la loi du 1er juillet 1901 - 36, rue de Châteaudun - 75009 Paris.

Abeille Vie - Société Anonyme d'Assurances Vie et de Capitalisation au capital social de 1 205 528 532,67 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - Siège social : 70 avenue de l'Europe - 92270 Bois-Colombes - 732 020 805 R.C.S. Nanterre.

Abeille Épargne Retraite - Société Anonyme au capital de 553 879 451 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - Siège social : 70 avenue de l'Europe - 92270 Bois-Colombes 378 741 722 RCS Nanterre.